

JK



EXCLUSIVE
REAL ESTATE
ADVISORY

O NÁS

JK Exclusive Real Estate Advisory je česká privátní realitní poradenská společnost se zaměřením na komerční nemovitosti.

Specializuje se především na poradenství při nákupu a prodeji komerčních realit a také na jejich následnou správu (asset & property management).

Byla založena v roce 2012 Janem Kovařínským a Zdeňkem Špačkem, kteří mají více než **15 let** profesních zkušeností na trhu českých a středoevropských realitních investic.

Dosud zprostředkovala svým klientům z řad institucionálních a privátních investorů realitní obchody za přibližně **500 mil. EUR**.

K prestižním nemovitostem, na jejichž prodeji se JK Advisory podílela, patří například Slovanský dům v ulici Na Příkopě v centru Prahy.



1

Kvalita a profesionalita

- 15 let zkušeností na českém a středoevropském realitním trhu
- Desítky úspěšně uzavřených realitních transakcí
- Členství v mezinárodní profesní organizaci RICS

Poradenství pro střední a velké investory

- Zaměření na kvalitní kancelářské, maloobchodní a logistické výnosové nemovitosti
- Spolupráce s lokálními i mezinárodními majiteli nemovitostí a investory
- Vyhledávání off-market transakcí

Komplexní investiční služby

- Dosažení nejlepší možné ceny nemovitosti při prodeji či nákupu
- Zajištění a koordinace due diligence včetně vyjednání kupní smlouvy
- Optimalizace hodnoty nemovitosti pomocí profesionálního Asset & Property managementu

2

3

NAŠE SLUŽBY

Akvizice nemovitosti

Výběr vhodné nemovitosti

- Pracujeme s vlastní databází komerčních investičních nemovitostí
- Zajistíme Vám přímý přístup k majiteli nemovitosti
- Připravíme model finanční výkonnosti investice dle Vašich kritérií

Zajištění komerční due diligence

- Připravujeme komerční due diligence
- Zajišťujeme koordinaci právní, technické a daňové due diligence
- Identifikujeme komerční rizika a navrhujeme řešení

Vyjednání komerčních aspektů kupní smlouvy

- Máme rozsáhlé zkušenosti s vyjednáváním realitních obchodů
- Hájíme Vaše zájmy a usilujeme o win-win dohodu
- Pomůžeme Vám zajistit bankovní financování

Příprava prodeje

- Doporučíme nejlepší prodejní strategii a odhadneme dosažitelnou cenu
- Profesionálně zpracujeme prodejní materiály
- Identifikujeme okruh potenciálních investorů

Výběr nejlepší nabídky

- Potenciálním investorům osobně představíme Vaši nemovitost
- Připravíme pro investory výběrové řízení s cílem dosažení maximální prodejní ceny
- Vyhodnotíme jednotlivé investiční nabídky a doporučíme vhodného kupujícího

Realizace prodeje

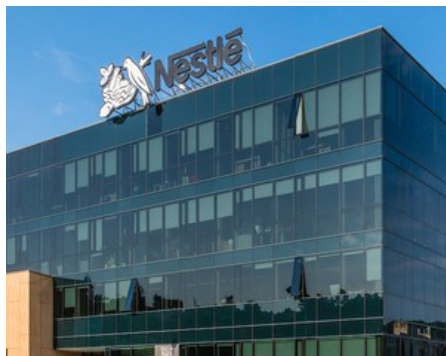
- Vytvoříme, spravujeme a aktualizujeme elektronický data room
- Koordinujeme due diligence
- Radíme majiteli při vyjednávání prodejní smlouvy

Prodej nemovitosti

Asset & Property Management

- Strategicky řídíme danou nemovitost
- Připravujeme pravidelné reporty pro majitele nemovitostí
- Komunikujeme a vyjednáváme s nájemci
- Organizujeme výběrová řízení na dodavatele služeb, vyjednáváme s nimi a kontrolujeme je
- Připravujeme reporty pro financující banku

REFERENČNÍ PROJEKTY

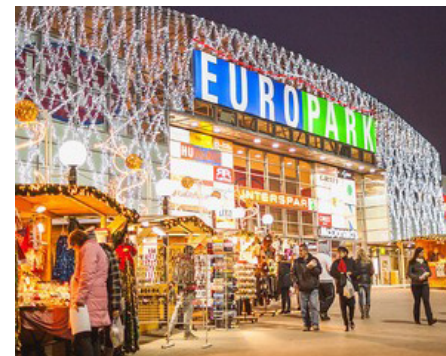


Administrativní budova Nestlé, Praha

Akviziční poradenství

Klient:
ČMN

Hodnota transakce:
nezveřejněno



Nákupní centrum Europark, Budapešť

Akviziční poradenství

Klient:
Díofa Fund Management

Hodnota transakce:
30+ mil. EUR

Retailové portfolio DRFG, Česká republika

Akviziční poradenství

Klient:
DRFG

Hodnota transakce:
100+ mil. EUR



Nákupní centrum OC Most, Most

Akviziční poradenství

Klient:
EPG

Hodnota transakce:
50+ mil. EUR



Centrum Slovanský dům, Praha

Akviziční poradenství

Klient:
privátní investoři CZ/RUS

Hodnota transakce:
nezveřejněno



Nákupní centrum Varyáda, Karlovy Vary

Akviziční poradenství

Klient:
EPG

Hodnota transakce:
50+ mil. EUR





Ing. Jan Kovařínský MRICS

t: +420 602 459 288

e: jan@jk-advisory.com

Ing. Zdeněk Špaček MRICS

t: +420 724 203 784

e: zdenek@jk-advisory.com

Slovanský dům, vchod P
Na Příkopě 859/22, Praha 1
www.jk-advisory.com